



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

О размещении объектов № 1280 от 12.07.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает:** ООО «Центр-Агро» (ИНН 5906064443, ОГРН 1055903435610, место нахождения: 614060, Пермский край, г. Пермь, ул. Степана Разина, д. 34)

**размещение объекта:** тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 1 год

**способ размещения объекта:** подземный

**местоположение:** восточнее земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418025:6 по ул. Монастырской в Ленинском районе г. Перми.

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зоне ограничения высотности: не более 20 метров; в прочих зонах ограничений: зона катастрофического затопления, водоохранная зона; на территориях объекта культурного наследия: защитная зона объекта культурного наследия «Вокзал речной», зона 08ДМ-6 «Набережная» достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод».

ООО «Центр-Агро»:

1. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2. Не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

3. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Соблюдать ограничения, установленные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.12.2017 № СЭД-55-01-380 «Об утверждении текстового и графического описания местоположения границы защитной зоны объекта культурного наследия «Вокзал речной».

5. Соблюдать ограничения, установленные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12.03.2019 № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Центр-Агро»:

Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком ООО «Центр-Агро».

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
 Объект: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.  
 Местоположение земельного участка: восточнее земельного участка 59:01:4418025:6 по ул. Монастырская в Ленинском районе г. Перми  
 Площадь земель или части земельного участка: 96.56 м2.  
 Категория земель: Земли населенных пунктов.  
 Вид разрешенного использования: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

МСК-59 (Зона 2)

Условный номер земельного участка -		Площадь земельного участка - 96.56 м2	
Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
Номер		X	Y
1		518973.35	2232579.65
2		518929.30	2232494.86
н3		518968.38	2232593.47
н4		518977.11	2232589.00
н5		518975.30	2232585.49
н6		518972.69	2232585.18

Описание границ смежных землепользований  
 1-2 - земельный участок по ул. Монастырская в Ленинском районе г. Перми (59:01:4418025:6);  
 2-н3 - земельный участок в Ленинском районе г. Перми (59:01:0000000:61);  
 н3-1 - земли неразграниченной государственной собственности (земли г. Перми).



- - - - - Новая образованная часть границы;
- - - - - Граница кадастрового квартала;
- - - - - Граница земельного участка;
- - - - - Написаны номера вновь образованных характерных точек;
- - - - - Номер образуемого земельного участка.

Заявитель  
 «Центр-Агро»  
 ОГРН 1055903435610  
 ИНН 5906064443  
 г. Пермь